



OBEC **DOLNÉ DUBOVÉ**  
 SCHVALOVACIA DOLOŽKA:  
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **DOLNÉ DUBOVÉ**  
**ZMĚNY A DOPLNKY 01/2022**  
 BOL SCHVÁLENÝ V OBCENOM ZASTUPITELSTVE  
 DŇA 27.10.2022 UZN. Č. 92/2022 A JEHO ZÁVAZNÁ  
 ČASŤ BOLA VYHLASENÁ VZN. Č. 5/2022  
 OPRAVNĚNÁ OSOBA : Ing. JOZEF ČAPKOVIC  
 PODPIS : .....

PEČIATKA :

**LEGENDA**

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMIA
- HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
- [A1] PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÝCH ZASTAVĚNÝCH RODINÝCH DOMOV, NA KTORÉ SA STAVAJE 80% ŠPŔAČIACH ÚSTROJENÍ VÍŠŤOVÝCH REGULATOROV PRE BYTOVÝ VÝSTAVBU - RODINNÉ DOMY A1 (PRÍKLADY P.14,P.15)
- [A1] PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÝCH ZASTAVĚNÝCH RODINÝCH DOMOV, NA KTORÉ SA STAVAJE 80% ŠPŔAČIACH ÚSTROJENÍ VÍŠŤOVÝCH REGULATOROV PRE BYTOVÝ VÝSTAVBU - RODINNÉ DOMY A1 (LOKALITA A1-6, PŘEKLAČKA P.1)
- [A2] PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÝCH ZASTAVĚNÝCH BYTOVÝCH DOMOV
- [B1] PLOCHY VÝŠKOVOSTI MESTNEHO OBLASTNÉHO VÝZNAMU
- [B2] AREÁLY A ZARIADENIA PODKATEGORIÍ AKTIV. KOMPLEXOV
- [B3] AREÁLY A ZARIADENIA OBLASTNÉHO VÝZNAMU
- [B4] PLOCHY DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VÝŠKOVOSTI
- [C1] PLOCHY PODHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- [C1a] PLOCHY PREDIŠKOVANEJ K PODHOSPODÁRSKEJ VÝROBE
- [C2] PLOCHY PŘEMYSLEJ VÝROBY
- [D1] PLOCHY ŠPORTOVÝCH AREÁLOV
- [D2] PLOCHY REKREAČNO-RELAXANTNÝCH AREÁLOV
- [D3] PLOCHY ŠPORTOVÝCH FORMY REKREAČIE
- [E1] PLOCHY OCHRANNÝCH
- [E2] PLOCHY VÝŠKOVOSTI VEREJNEJ ZELENE
- [E3] PLOCHY ŠPORTOVNEJ ZELENE
- [E4] PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE
- [E5] PLOCHY KOMPAKTNEJ PRAVNEJ ZELENE
- [E6] KORDON MESTNEHO VÝZNAMU
- [E7] BIOCENTRUM MESTNEHO VÝZNAMU
- [E8] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
- [E9] DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE
- [E10] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
- [E11] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
- [E12] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
- [E13] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
- [E14] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
- [E15] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
- [E16] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
- [E17] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
- [E18] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
- [E19] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
- [E20] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
- [E21] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
- [E22] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ

- ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY
- zberný dvor odpadu
  - Kompostársko
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VÝŠKOVOSTI
- uprava cesty III. triedy pre kategóriu cesty C 7,5/70 v nezastavanom území vrátane odvodnenia
  - profilové opatrenia pri ceste II. a III. triedy v zastavanom i nezastavanom území (pásy izolačnej zelene)
  - chodníky D3, cyklochodníky D3, D2, cyklostravy D2 (cyklistické pásy, cyklistické pruhy, cyklochodníky) v zmysle návrhu, resp. spracovaných štúdií
  - zberná komunikácia (B2) - prípojovacie okružie miestnych komunikácií (MK)
  - miestne osobitné komunikácie na rozvojových plochách v zmysle návrhu
  - úcelová komunikácia na rozvojových plochách v zmysle návrhu
  - miestne osobitné a úsporné komunikácie - rekonštrukcie
  - ostavné a parkovacie plochy na verejných priestranstvách v lokalitách a v rozsahu podľa potreby (najmä v centrálnej časti obce) v zmysle návrhu riešenia
  - oprotiene plochy pre rekreačné a športové lokality
  - zastávky hromadnej dopravy s prístupnosťou - navrhované
  - rekonštrukcia existujúcich autobusových zastávok s prístupnosťou
  - uprava existujúceho železničného dopravného priestoru ulice (vozovka, chodník, zeleň)
  - rekonštrukcia a oprava dopravných zariadení, prepravných, lístkových, mostov a pod. v k. ú. obce Dolné Dubové
  - vodovodná sieť v celej obci
  - optická sieť NN a VN v celej obci (vrátane rekondrukcii)
  - elektrická sieť NN a VN v celej obci (vrátane rekondrukcii)
  - elektrická transformáčna stanica 220/4 kV (vrátane rekondrukcii)
  - verejné osvetlenie v celej obci (vrátane rekondrukcii)
  - elektronická komunikačná sieť v celej obci (vrátane rekondrukcii)

- ZMĚNY A DOPLNKY 01/2022**
- HRANICA ŘEŠENÉHO ÚZEMIA ZMĚNA A DOPLNKY 01/2022
  - [B1] PLOCHY VÝŠKOVOSTI MESTNEHO OBLASTNÉHO VÝZNAMU
  - [C2] PLOCHY PŘEMYSLEJ VÝROBY
  - [E1] PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE
  - [E2] DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE
  - [E3] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
  - [E4] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
  - [E5] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
  - [E6] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
  - [E7] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
  - [E8] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
  - [E9] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
  - [E10] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
  - [E11] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
  - [E12] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
  - [E13] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
  - [E14] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
  - [E15] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
  - [E16] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
  - [E17] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
  - [E18] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
  - [E19] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
  - [E20] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
  - [E21] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
  - [E22] PĚKOVÝ PRVK LÍNIOVÝ ZELEŇ ISOLAČNÁ, PODOCHODNÁ ALEBO POZDĚJ ČEST A VETROLAMY - JESTUJÚCE / NAVRHOVANÉ

**ZMĚNY A DOPLNKY 01/2022 - ČISTOPIS**  
**DOLNÉ DUBOVÉ**  
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE M 1:2 880

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČÄSTÍ  
 A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC DOLNÉ DUBOVÉ  
 HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ  
 SPRACOVANÉ: OKTÓBER, 2022